

*Appel d'offres régional ouvert n°02/BEAC/SG-DPMG/AORO/Tvx/2025 du 19 février 2025,
pour la construction, en lots indépendants, de l'immeuble Siège de la COBAC à Libreville,
République Gabonaise*

AVIS D'ATTRIBUTION DU MARCHÉ

La Banque des Etats de l'Afrique Centrale, Etablissement public international africain aux termes de ses statuts et de ses textes constitutifs, bénéficiaire des Accords de siège conclus avec les Gouvernements des Etats membres de la Communauté Economique et Monétaire de l'Afrique Centrale (CEMAC), au capital de 353 000 000 000 FCFA, dont le Siège central est situé au 736 Avenue Monseigneur Vogt BP 1917 Yaoundé – Cameroun, a lancé le 19 février 2025 l'appel d'offres régional ouvert n°02/BEAC/SG-DPMG/AORO/Tvx/2025 pour la construction, en lots indépendants, de l'immeuble Siège de la COBAC à Libreville, République Gabonaise.

Au terme de l'analyse technico-financière des offres reçues, les résultats de l'appel d'offres se présentent par lot ainsi qu'il suit :

1. Lot 1 « Terrassements – clôture »

1.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	TRIANON BTP GABON
Adresse	☎ : Alibandeng (Camp de Gaulle) BP. 7981 Libreville - Gabon ☎ : (+241) 11 44 15 93 / 74 16 68 34 @ : pierre.ella@trianon-homes.com
Prix du marché	Quatre cent cinquante millions cent soixante-treize mille deux cent six (450.173.206) FCFA HT

1.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
TRIANON BTP GABON	457 028 636	450 173 206	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas
DAMAS BTP	509 261 875	509 226 125	Offre technique conforme non moins disante

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
OGC	794 432 800	794 432 800	Offre technique conforme non moins disante
GROUPEMENT SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	803 092 161	803 092 161	Offre technique conforme non moins disante
BACOREF GABON	445 881 778	445 881 778	Offre technique non conforme
SOCOBA – EDTPL	688 093 352	688 093 352	Offre technique non conforme
AVANTIS	495 956 775	495 956 775	Offre technique non conforme
URBAGEC GABON	533 766 248,5	533 766 248,5	Offre technique non conforme
AOM GABON	591 233 377	591 233 377	Offre technique non conforme

2. Lot 2 « Fondations profondes – Gros œuvre – Etanchéité (Immeuble IGH) »

2.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	ORIENT GREEN CONSTRUCTION (OGC)
Adresse	📍 : BP. 3787 Haut de Gué - Gué Libreville - Gabon ☎ : (+241) 11 44 81 07 / 66 23 33 23 @ : admf.ogcgabon@yahoo.com
Prix du marché	Quatre milliards neuf cinquante-trois millions trois cent trente mille cinquante-huit (4.953.330.058) FCFA HT

2.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
OGC	4 953 330 058	4 953 330 058	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
DAMAS BTP	4 997 950 337	4 997 948 482	Offre technique conforme non moins disante
SOCIETE BUNS	8 036 825 280	8 036 825 280	Offre technique conforme moins disante
GROUPEMENT SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	5 674 219 139	5 674 219 139	Offre technique non conforme
SOCOBA – EDTPL	5 787 965 276	5 787 965 276	Offre technique non conforme
AOM GABON	5 509 921 650	5 509 921 650	Offre technique non conforme
AVANTIS	5 482 903 856	5 482 903 856	Offre technique non conforme
URBAGEC GABON	Absence de lettre de soumission financière	Absence de lettre de soumission financière	Offre technique non conforme

3. Lot 3 « Fondations profondes – Gros œuvre – Etanchéité (Immeuble non IGH) – Voiries et Réseaux Divers (VRD) – Espaces verts »

3.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	DAMAS BTP
Adresse	📍 : Quartier St Germain en face de la Mosquée de Batavéa BP. 2 792 Libreville - Gabon ☎ : (+241) 77 78 89 76 @ : bilal_dimachk@hotmail.com
Prix du marché	Cinq milliards cent quatorze millions deux cent quarante mille cent soixante-six (5.114.240.166) FCFA HT

3.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
DAMAS BTP	5 074 137 817	5 114 240 166	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas
OGC	5 759 083 090	5 759 083 090	Offre conforme non moins disante
SOCIETE BUNS	7 283 157 110	7 283 157 110	Offre conforme non moins disante
BACOREF GABON	4 886 952 684	4 886 952 684	Offre technique non conforme
GROUPEMENT SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	6 151 471 771	6 151 471 771	Offre technique non conforme
TRIANON BTP GABON	4 682 848 637	4 682 848 637	Offre technique non conforme
SOCOBA – EDTPL	6 325 488 882	6 325 488 882	Offre technique non conforme
AOM GABON	5 699 510 201	5 699 510 201	Offre technique non conforme
AVANTIS	5 768 271 905	5 768 271 905	Offre technique non conforme
URBAGEC GABON	4 669 945 200 F	4 669 945 200	Offre technique non conforme

4. Lot 4 « Faux plafonds – Cloisons sèches – Plâtrerie – Menuiserie bois – Peintures – Revêtements des murs et des sols »

4.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	SOCIETE BUNS
Adresse	✉ : BP. 1130 Yaoundé - Cameroun ☎ : (+237) 694 18 86 90/ 222 31 52 75 @ : societebuns@yahoo.fr
Prix du marché	Trois milliards sept cent quatre-vingt-quinze millions huit cent trente-trois mille neuf cent trente-cinq (3.795.833.935) FCFA HT

4.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
SOCIETE BUNS	3 795 833 935	3 795 833 935	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas
DAMAS BTP	4 148 874 858	4 148 772 112	Offre conforme non moins disante
GROUPEMENT SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	4 422 756 039	4 422 756 039	Offre conforme non moins disante
GTAB	4 479 218 768	4 479 218 768	Offre technique non conforme
OGC	3 146 573 300	3 146 573 300	Offre technique non conforme
CGPR	4 513 170 573	4 513 170 573	Offre technique non conforme
AOM GABON	4 149 908 400	4 149 908 400	Offre technique non conforme

5. Lot 5 « Electricité courant forts et faibles – Sécurité incendie – Gestion technique du bâtiment »

5.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	SOGAFRIC SERVICES
Adresse	📍 : Zone industrielle Oloumi BP. 2136 Libreville - Gabon ☎ : (+241) 11 79 26 60 / 77 08 26 00 @ : annick.akomanze@groupesogafric.com
Prix du marché	Six milliards huit cent cinquante-quatre millions deux cent quatre mille quatre cent (6.854.204.400) FCFA HT

5.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
Gpt SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP – GIEEBI	6 662 545 193	6 693 128 281	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas . Toutefois, l'offre n'a pas été retenue à l'issue de la phase de vérification des références similaires, laquelle a révélé une insuffisante capacité du prestataire à exécuter ce marché.
SOGAFRIC SERVICES	6 854 204 400	6 854 204 400	Offre technique conforme mieux disante
SNEF GABON	6 988 339 819	6 988 339 819	Offre technique conforme non moins disante
SOCIETE BUNS	10 256 796 082	10 212 852 305	Offre technique conforme non moins disante
SIMTECH-3D	11 879 511 159	11 765 749 314	Offre technique conforme non moins disante
CODALEC GABON	6 205 535 242	6 205 535 242	Offre technique technique non conforme
BE TECH	Absence de lettre de soumission financière.	Absence de lettre de soumission financière.	Offre technique technique non conforme
AOM GABON	6 205 535 242	6 205 535 242	Offre technique technique non conforme

6. Lot 6 « Climatisation – Ventilation – Désenfumage – Plomberie sanitaire »

6.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	SOGAFRIC SERVICES
Adresse	📍 : Zone industrielle Oloumi BP. 2136 Libreville - Gabon ☎ : (+241) 11 79 26 60 / 77 08 26 00 @ : annick.akomanze@groupesogafric.com
Prix du marché	Trois milliards cinq cent trente un millions six cent cinquante-deux mille trois cent soixante-seize (3.531. 652. 376) FCFA HT

6.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
NBS	3 399 863 643	3 399 863 643	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas. Toutefois, l'offre n'a pas été retenue à l'issue de la phase de vérification des références similaires, laquelle a révélé une insuffisante capacité du prestataire à exécuter ce marché.
SOGAFRIC SERVICES	3 526 359 500	3 531 652 376	Offre technique conforme mieux disante
Gpt SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	3 957 981 516	3 957 981 515	Offre technique conforme non moins disante
SNEF GABON	3 987 998 593	3 987 998 593	Offre conforme non moins disante
AIRCOTECH CONGO	Absence de lettre de soumission financière.	Absence de lettre de soumission financière.	Offre technique non conforme
AOM GABON	3 500 000 000	3 500 000 000	Offre technique non conforme

7. Lot 7 « Menuiseries aluminium et métalliques – Façades »

7.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	SIGMA TRADING AND SERVICE (STS SARL)
Adresse	 : BP. 4390 Douala - Cameroun  : (+237) 695 490 025 / 691 214 247  : dir.admin.fin@sigmats.net
Prix du marché	Quatre milliards sept cent soixante-dix millions soixante-dix-neuf mille quatre cent quatre-vingt-huit (4.770.079.188) FCFA HT

7.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
STS SARL	4 770 079 188	4 770 079 188	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas
PHI & CO	5 517 709 298	5 352 179 346	Offre technique conforme non moins disante
Gpt SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	6 564 033 079	6 564 033 079	Offre technique non conforme
CGPR	6 257 700 675	6 257 700 675	Offre technique non conforme
AOM GABON	6 149 400 037	6 149 400 037	Offre technique non conforme
PRIMEDIA	6 086 798 194	6 086 798 194	Offre technique non conforme

8. Lot 8 « Ascenseurs et monte-charge »

8.1. Soumissionnaire retenu et montant du marché

Adjudicataire	OTILIFT
Adresse	 : Rue 1500 Elig Edzoa BP 11 672 Yaoundé - Cameroun  : (+237) 677 63 89 55 / 699 31 37 99  : otilift@yahoo.com
Prix du marché	trois cent quatre-vingt-quatorze millions cinq cent quinze mille (394 500 000) FCFA HT

8.2. Résultats de l'évaluation des offres

<i>Soumissionnaire</i>	<i>Montant à l'ouverture (FCFA HT)</i>	<i>Montant après vérification (FCFA HT)</i>	<i>Résultat</i>
OTILIFT	399 000 000	394 515 000	Offre technique conforme dont le prix a été évalué le plus bas
SNEF GABON	496 998 824	496 998 824	Offre technique non conforme
Gpt SABA – COPRIM – GROUPE CONCEPT – SCOM BTP - GIEEBI	522 986 000	522 986 000	Offre technique non conforme
SKY LIFT GABON	260 174 000	260 174 000	Offre technique non conforme
AOM GABON	475 000 000	475 000 000	Offre technique non conforme
SOMMET	509 272 649	509 272 649	Offre technique non conforme

La Banque des Etats de l'Afrique Centrale donne ainsi mainlevée des garanties d'offres des soumissionnaires non retenus. Ces soumissionnaires sont invités à venir retirer les exemplaires excédentaires de leur soumission à l'adresse indiquée ci-dessous, dans les quinze (15) jours suivants la date de publication du présent avis. Passé ce délai, il sera procédé à leur destruction, sans qu'il y ait lieu à réclamation.

BANQUE DES ETATS DE L'AFRIQUE CENTRALE – SERVICES CENTRAUX

Direction Générale de l'Exploitation – DGAM, 14^{ème} étage, porte 1412

✉ : 736 Avenue Monseigneur Vogt - BP 1917 Yaoundé - Cameroun

☎ : (+237) 222 23 40 30 ; (+237) 222 23 40 60 postes 5452, 5431, 5412 ou 5439

🖨 : (+237) 222 23 33 29

@ : cgam.scx@beac.int / dgam.scx@beac.int

Yaoundé, le 26 NOV 2025

Le Responsable

